

## Legenda

- Are e singoli immobili esclusi dall'applicazione dell'art. 11 comma 5 e 5-ter, della L.R. 12/05**  
Interventi sul patrimonio edilizio esistente subordinati all'attuazione delle previsioni urbanistiche per una Rigenerazione del territorio coerente con gli obiettivi fissati e per una adeguata tutela paesaggistica
- Are e singoli immobili esclusi dall'applicazione dell'art. 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05**  
Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente mediante un'adeguata tutela paesaggistica e salvaguardia ambientale.
- Are e singoli immobili compresi nei MAF, esclusi dall'applicazione dell'articolo 11 comma 5-ter L.R. 12/05**  
Incentivare la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente garantendo un'adeguata tutela paesaggistica. I diritti edificatori acquisiti non potranno essere realizzati in sito ma dovranno essere trasferiti mediante commercializzazione ai sensi del comma 4 dell'art. 11 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i..
- Are e singoli immobili compresi nell'Ambito di Rigenerazione Territoriale del Medio Lambro esclusi dall'applicazione dell'articolo 11 comma 5-ter L.R. 12/05**  
Riqualificazione ambientale ed ecologica dell'ambito territoriale mediante demolizione o delocalizzazione del patrimonio edilizio esistente e rinaturalizzazione delle aree di pertinenza fluviale per il possibile ampliamento del PLUS del Medio Lambro. Per dette aree è ammesso l'incremento minimo dell'indice di edificabilità previsto dall'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020, per le finalità di cui alle lettere c), l), j) ed i) e sono attribuiti gli incrementi comunali. I diritti edificatori acquisiti non potranno essere realizzati in sito ma dovranno essere trasferiti mediante commercializzazione ai sensi del comma 4 dell'art. 11 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.. Per le finalità di cui alle altre lettere, non si applicano gli incrementi regionali e non sono attribuiti incrementi comunali
- Are e singoli immobili non esclusi dall'applicazione dell'articolo 11 comma 5 L.R. 12/05**  
Are per le quali è ammesso l'incremento dell'indice di edificabilità previsto dal comma 5, per tutte le finalità di cui alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 e non viene attribuito l'incremento comunale del 5%.

Confine comunale

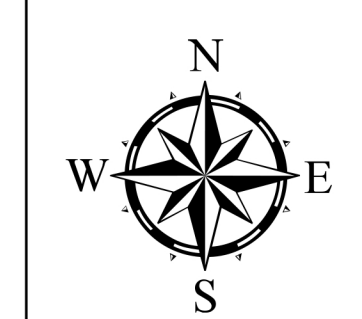
CITTA' DI COLOGNO MONZESE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E POLITICHE DELLA CASA

Gruppo di lavoro:  
Arch. Paola Perego

**DIRIGENTE**  
Arch. Paola Perego

**RESPONSABILE P.O.**  
Geom. Mauro Mandelli

**ISTRUTTORI TECNICI**  
Arch. Rosanna Pignatario  
Arch. Martina Porta  
Arch. Francesco Pezzoli



0 125 250 500  
Base cartografica su DBT con volo aereo del 25/04/2015

SCALA = 1:5.000



**LEGGE REGIONALE 26 NOVEMBRE 2019 N. 18**

**ARTICOLO 11 L.R. 12/2005 e s.m.i.**

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

**INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI ESCLUSI DALL'APPLICAZIONE DEGLI INCENTIVI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AI SENSI DEI COMMI 5 TER E 5 QUATER DELLA L.R. 12 DEL 11 MARZO 2005 e s.m.i.**

## TAVOLA 2

AREE ED EDIFICI ESCLUSI DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DEI COMMI 5 E 5 TER DELL'ARTICOLO 11 DELLA L.R. N. 12 DEL 11 MARZO 2005 e s.m.i.